

2026-08-31 - Kennisgeving voornemen tot verkoop grond nabij Clavecymbelstraat 35 te Maastricht

Locatie Perceelgedeelte grond gelegen aan de polikliniek DermaZuid te Maastricht (Clavecymbelstraat 35), kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie L, nummer 3956 gedeeltelijk, groot circa 43 m².

Motivatie

De gemeente is voornemens een strook grond gelegen aan de polikliniek DermaZuid aan de Clavecymbelstraat 35 te verkopen aan de eigenaar van de polikliniek, met als doel een (reeds vergunde) uitbreiding van de polikliniek (uitbreiding wachtkamerfaciliteiten) mogelijk te maken. De uitbreiding van de kliniek sluit aan bij de gemeentelijke ambitie om ondernemerschap en hoogwaardige zorgvoorzieningen te stimuleren.

Gelet op de omvang en ligging van onderhavig perceelgedeelte acht de gemeente zelfstandig (solitair) gebruik van dit perceelgedeelte vanuit ruimtelijk perspectief niet wenselijk en niet mogelijk; aangrenzend eigendom is daarmee een vereiste voor deze voorgenomen verkoop.

Gelet op voorgaande is de gemeente van mening dat koper als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 20 september 2026 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Ruimte, t.a.v. Kyung Hee Lee, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.